Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Громово, Центральная ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	5 530,90
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 477,87
3	Консервация системы отопления	1	0,02	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,17	5 716,76
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,48	15 714,61
	Итого		**0,91**	**29 957,64**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,60	19 755,60
	Итого		**0,60**	**19 755,60**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,92	30 264,00
	Итого		**0,92**	**30 264,00**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,20	6 445,95
	Итого		**0,20**	**6 445,95**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,19	6 400,80
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1,97	64 778,22
3	Выкашивание газонов	3	0,17	5 590,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,34	11 266,32
5	Мытье окон	2	0,52	17 070,64
6	Очистка урн от мусора	96	0,12	3 844,80
7	Подметание территории	144	0,07	2 314,08
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,19	6 347,88
9	Посыпка территории	20	0,04	1 265,60
10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,46	15 110,20
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,09	3 029,88
	Итого		**4,16**	**137 018,62**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	16 459,86
2	Осенний осмотр	1	0,50	16 459,86
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	96	1,24	40 937,28
	Итого		**2,24**	**73 857,00**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	22 056,24
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	143 529,96
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	60 901,44
	Итого		**6,88**	**226 487,64**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	25 677,36
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,09	2 791,09

3	Обслуживание ОПУ	12	1,01	33 660,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,77	25 440,00
5	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,18	5 840,22
6	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,25	8 208,00
	Итого		**3,08**	**101 616,67**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,53	17 612,04
	Итого		**0,53**	**17 612,04**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**19,52**	**643 015,16**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27